



# Thông cáo báo chí

Ho Chi Minh City, 28<sup>th</sup> December 2011

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2011.*

## **KNIGHT FRANK SECURES PRESTIGIOUS INSTRUCTION AS EXCLUSIVE LEASING AND MARKETING AGENT FOR THE STATE OF THE ART 'SAIGON ONE TOWER'**

### ***KNIGHT FRANK VINH HẠNH ĐƯỢC BỔ NHIỆM LÀ ĐẠI DIỆN TIẾP THỊ VÀ CHO THUÊ ĐỘC QUYỀN KHỐI VĂN PHÒNG CHO DỰ ÁN "SAIGON ONE TOWER"***

Saigon-M&C Real Estate JSC has instructed Knight Frank Vietnam to market and lease the office component of 'Saigon One Tower', their ground breaking, 41-storey development located in the heart of HCMC's financial centre at the intersection of Ham Nghi and Ton Duc Thang, in the prime District One.

*Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Saigon M&C đã bổ nhiệm Knight Frank Việt Nam là đại diện tiếp thị và cho thuê độc quyền khối văn phòng của dự án phức hợp Saigon One Tower, dự án cao 41 tầng tọa lạc tại giao lộ Hàm Nghi và Tôn Đức Thắng, ngay giữa lòng quận 1 - trung tâm tài chính của TP. HCM.*

Commanding a prominent site on the Saigon River with effortless links to Thu Thiem Tunnel and East West Highway, this 40,000 sq m (approx.) innovative development will be the largest international grade A office development in the city. It will benefit from state of the art architecture, construction and technological techniques that will set it above anything built in the city to date. The attention to detail and the standard of the finish will set a new benchmark in commercial construction in Vietnam, and is destined to become a World-renowned landmark for HCMC. The iconic tower, due to be practically complete in April 2012, comprises two conjoined blocks: an office block and a luxurious residential apartment block, both sitting above a retail podium.

*Với vị trí cạnh sông Sài Gòn và giao thông thuận tiện kết nối đến hầm Thủ Thiêm và Đại Lộ Đông Tây, dự án với khoảng 40.000 mét vuông văn phòng cho thuê này sẽ là khu văn phòng hạng A đạt tiêu chuẩn quốc tế lớn nhất tại TP.HCM. Công trình này là một tác phẩm của các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực kiến trúc, xây dựng, kỹ thuật công nghệ ở thành phố hiện nay. Sự tinh tế và tiêu chuẩn hoàn thiện của tòa nhà sẽ tạo nên một chuẩn mực mới trong lĩnh vực xây dựng thương mại ở Việt Nam và trở thành một điểm nhấn nổi tiếng cho TP.HCM. Dự kiến hoàn thành vào tháng 04/2012, dự án bao gồm hai tháp khối đế văn phòng và căn hộ được nối kết bởi khu trung tâm thương mại.*

Stephen Wyatt (Managing Director, Knight Frank Vietnam – HCMC office) states: "Knight Frank is delighted to have been chosen as the exclusive marketing and leasing agent for office component on such a groundbreaking development. The pioneering scheme, the brainchild of Saigon-M&C Real Estate JSC will ensure that Saigon One is set to carve a new level of supreme quality across Vietnam and indeed Asia. For businesses looking to locate themselves in HCMC this unique opportunity is not to be missed."

*Ông Stephen Wyatt (Giám Đốc Điều Hành, Knight Frank Việt Nam – Văn phòng TP.HCM) cho biết: "Knight Frank rất vinh dự được chọn là đơn vị đại diện tiếp thị và cho thuê độc quyền của khu vực văn phòng dự án Saigon One Tower. Là dự án tiên phong và sản phẩm trí tuệ của Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Saigon M&C, Saigon One khẳng định một đẳng cấp mới về chất lượng*



# Thông cáo báo chí

*hoàn hảo trên toàn Việt Nam nói riêng cũng như Châu Á nói chung. Đối với các doanh nghiệp dự định mở văn phòng ở TP. HCM thì đây là cơ hội không thể bỏ qua”.*

Matthew Duckworth (Associate Director of Commercial, Knight Frank Vietnam) added: “The office component at Saigon One is truly exceptional. It offers the highest advancements in construction and technology which are available on the open market whilst also tackling many tenants’ frustrations in today’s market. Businesses cannot fail to be impressed with this innovative development and recognize the positive impact this office accommodation will have on their business, their clients and their staff”.

*Matthew Duckworth (Phó giám đốc Bộ phận thương mại, Knight Frank Việt Nam) cho biết thêm: "Khối văn phòng Saigon One thật sự vượt trội với những kỹ thuật xây dựng và công nghệ tiên tiến nhất, đáp ứng tốt những yêu cầu của khách thuê trên thị trường hiện nay. Các doanh nghiệp chắc chắn sẽ ấn tượng bởi một công trình đẳng cấp và sẽ nhận thấy được những ảnh hưởng tích cực của không gian làm việc đến việc kinh doanh, khách hàng cũng như nhân viên của họ như thế nào."*

**For further information, please contact:**

***Để biết thêm chi tiết, xin vui lòng liên hệ***

Hotline: + 84 (0) 903 88 99 83, Email: [enquiries@vn.knightfrank.com](mailto:enquiries@vn.knightfrank.com)

Or visit our Website: [www.knightfrank.com.vn](http://www.knightfrank.com.vn)



# Thông cáo báo chí

## PROJECT INFORMATION

### *Thông Tin Dự Án*

**Project:** Saigon One Tower

*Dự Án: Saigon One Tower*

**Developer:** Saigon-M&C Real Estate JSC

*Chủ Đầu Tư: Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Saigon M&C*

**Location:** 1 Ham Nghi, District 1, Ho Chi Minh City

*Vị Trí: Số 1 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM*

**Total Office area:** 41 storeys, approximately 40,000 sq m

*Tổng Diện Tích Khối Văn Phòng: 41 tầng, khoảng 40,000 mét vuông*

**Managed by:** International management firm

*Đơn Vị Quản Lý : Công ty Quản Lý Quốc Tế*





# Thông cáo báo chí

## ABOUT KNIGHT FRANK VIETNAM

### GIỚI THIỆU KNIGHT FRANK VIỆT NAM

Knight Frank LLP is the leading independent global property consultancy. Headquartered in London, Knight Frank and its New York-based global partner, Newmark Knight Frank, operate from 243 offices, in 43 countries and across six continents. Knight Frank stands for the highest standards of quality and integrity in transactional, management and advisory services globally.

*Knight Frank là công ty tư vấn bất động sản tư nhân hàng đầu trên thế giới. Trụ sở chính tại London, Knight Frank và đối tác chiến lược toàn cầu đặt tại New York – Newmark Knight Frank, đang vận hành hoạt động của mạng lưới văn phòng lên đến 243 văn phòng tại 43 quốc gia và trên khắp 6 châu lục. Knight Frank là thương hiệu quốc tế tiêu biểu cho tiêu chuẩn chất lượng và ổn định tốt nhất, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn, quản lý, giao dịch bất động sản trên toàn cầu.*

More than 7,067 professionals handle in excess of US\$817 billion (£498 billion) worth of commercial, agricultural and residential real estate annually, advising clients ranging from individual owners and buyers to major developers, investors and corporate tenants.

*Hàng năm, Knight Frank có hơn 7,067 chuyên viên tư vấn quản lý khối tài sản trị giá hơn 817 tỉ đô la Mỹ (tương đương 498 tỉ bảng Anh) trong các lĩnh vực thương mại, nông nghiệp và nhà ở, đồng thời tư vấn cho các chủ đầu tư cá nhân, doanh nghiệp phát triển dự án và tư vấn thuê cho các công ty lớn.*

The presence of Knight Frank in Vietnam has enhanced its strong network in the Asia Pacific Region. The company currently employs over a hundred people with vast property experience in Vietnam and throughout the world.

*Sự có mặt của Knight Frank tại thị trường Việt Nam đánh dấu cho sự mở rộng và củng cố mạng lưới hoạt động của Knight Frank tại khu vực Châu Á Thái Bình Dương. Knight Frank Việt Nam hiện nay quy tụ gần 100 nhân viên với nhiều kinh nghiệm về bất động sản tại Việt Nam và trên toàn thế giới.*

For further information about the Company, please visit: [www.knightfrank.com](http://www.knightfrank.com)

Thông tin chi tiết vui lòng truy cập: [www.knightfrank.com](http://www.knightfrank.com)

### **For more information, please contact:**

*Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ:*

Nguyễn Huỳnh Lan Chi

Marketing Manager

Knight Frank Vietnam

Tel: +84 8 38226 777 – ext: 111

Mobile: +84 903 101 036

Email: [chi.nguyen@vn.knightfrank.com](mailto:chi.nguyen@vn.knightfrank.com)